

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Безбокова, 5
Площадь 6959,10 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 541
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 288
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 696 316
8.	- за содержание дома	руб.	1 027 937
9.	- за текущий ремонт	руб.	360 849
10.	- за услуги управления	руб.	307 529
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 639 167
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 626 167
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 000
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 610 625
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	164 916
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	258 437

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 331	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,85
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	75 158	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	364 587	По графику	руб./кв. м.	4,37
21.4.	Уборка лестничных клеток	135 494	По графику	руб./кв. м.	1,62
21.5.	Дезинсекция и дератизация	8 351	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	302 303	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	56 575	Круглосуточно	кВт*час	48 355
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	23 706	Круглосуточно	куб.м	226
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 969	Круглосуточно	куб.м	229

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	7 220	Круглосуточно	куб.м	459
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	170 107	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,04
22.1.	Косметический ремонт подъезда №6	135 107,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,62
22.2.	Спил деревьев	27 000,00	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,32
22.3.	Вывоз листвы	8 000,00	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	307 529	Ежедневно	руб./кв. м.	3,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	4 203
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	3 649
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	92
35.	Начислено потребителям			руб.	1 187
36.	Оплачено потребителями			руб.	1 187
37.	Задолженность потребителей			руб.	828
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	47
43.	Начислено потребителям			руб.	740
44.	Оплачено потребителями			руб.	740
45.	Задолженность потребителей			руб.	2 811
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	6
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0